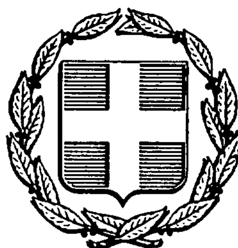


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 618

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), για την εκτέλεση του στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. «ΠΑΤΡΑ VIII» και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την υπ' παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ/4Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Το υπ' αριθ. 72383/8602/3.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Πατρέων για τήρηση της νομίμου διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 παρ. 3 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

5. Την υπ' αριθ. 560/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 273/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που βρίσκεται εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Ν. Αχαΐας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΠΑΤΡΑ VIII» με τη δημιουργία των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμό 1,2 4 και 5 για κατοικίες και 3 για καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεων, κοινοχρήστων χώρων, παιδικής χαράς, χώρων κοινοχρήστων πρασίνων, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πλατείας, χώρου θεάτρου, χώρων καλαθόσφαιρας (Μπάσκετ), χώρων πετόσφαιρας (βόλλεϋ), όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37743/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικά τεράγωνα με αριθ. 1, 2, 4 και 5.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δόμησης: Ογδόντα εκατοστά (0,80).

γ) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

2. Οικοδομικό τετράγωνο με αριθ. 3.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

β) Συντελεστής δομησης σαράντα εκατοστά (0,40).

γ) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά (7) μέτρα.

3. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

4. Οι διαμορφωμένοι από τον Ο.Ε.Κ. ακάλυπτοι χώροι των οικοδομικών τετραγώνων τίθεται σε κοινή χρήση της πόλης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Προς Πατρα

Δημοτική οδός

Σιδηροδρομική γραμμή ΟΣΕ

BASKET

VOLLEY

Κ.Π.

Π.Κ.

ΟΤ 1

ΟΤ 2

Ιδιοκτησία Δ. Κοντογιαννη

ΧΕΙΜΑΡΟΣ

Ιδιοκτησία Β. Σιμιγατου

Ιδιοκτησία Καλ. Παπανδρικοπουλου

Ιδιοκτησία Ανδρεα Τριανταφυλλοπουλου

Αγροτική οδός

Άγιος Γεώργιος

Εργοστασιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Οικοδομικό Σύστημα	[illegible]
Κάλυψη σε κάθε Ο.Τ.	[illegible]
Συντελεστής δόμησης σε κάθε Ο.Τ.	[illegible]
Όροφοι κατοικιών	[illegible]
Όροφοι καταστ. ή αιθ. συγκεντρ.	[illegible]
Μέγιστο ύψος κατοικιών	[illegible]
Μέγιστο ύψος καταστ. ή αιθ. συγκ.	[illegible]

Γ. 37743/86

3 Ιουνίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΑΤΡΟ

BASKET

VOLLEY

Ιδιοκτησία Δ. Παλαιολόγου

Ιδιοκτησία Δ. Μπουκαούρη

Ιδιοκτησία Κ. Ραβαζούλα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.1	Οικοδομ. τετράγωνο
Ρ	Χώρος σταθμεύσεως
Π.Χ.	Παιδική Χαρά
Κ.Π.	Κοινοχρ. πράσινο

Π.Σ.
40%
0.80%
3
1
11.00 μ
9.00 μ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ 116 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ – 4 ΚΑΤΑΣΤ. ή 1 ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ						
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 38 128,00 μ²						
Οικοδ. Τετράγωνο	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2	Ο.Τ.3	Ο.Τ.4	Ο.Τ.5	Σύνολο
Εμβαδόν	2000,30 μ²	6100,75 μ²	[illegible]	3646,75 μ²	2431,25 μ²	15.520,70 μ²
Καλυπτ. επιφάνεια	533,48 μ²	1.775,85 μ²	507,?? μ²	1065,31 μ²	710,34 μ²	4.594,25 μ²
Ποσοστό κάλυψης	27%	29%	38%	29%	29%	30%
Εκμεταλ. επιφάνεια	1606,44 μ²	4852,85 μ²	5070 μ²	2911,91 μ²	1941,14 μ²	11819,78 μ²
Συντελ. δόμησης	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.76
Ποσοστό κοινοχρήστων χώρων 59%						

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ VIII

11390

Ρυμοτομικό

Α/

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) με τον καθορισμό χώρου Εργατικής Εστίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 37, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 16 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

7. Τις υπ' αριθ. 102/84 131/84 και 31/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

8. Την υπ' αριθ. 368/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις υπ' αριθ. 111/1986 κα 266/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπρνησίου (Ν. Ευρυτανίας) στην περιοχή «Προφήτης Ηλίας» στο υπ' αριθ. Τ 18 οικοδομικό τετράγωνο, με τον καθορισμό τμήματος αυτού ως χώρου Εργατικής Εστίας (Κεντρο Εργαζόμενου Κοριτσιού) και την έγκριση Πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35811/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Το ανωτέρω οικοδομικό τετράγωνο αποτελεί τμήμα ευρύτερης περιοχής, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35811/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο χώρου Εργατικής Εστίας και του χώρου Ιερατικής Σχολής που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 72761/3124/13.11.85 (ΦΕΚ 729/Δ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης ένα (1,00)

2. Ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

4. Για τα ως άνω κτίρια εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 3 του από 20.11.1982 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 588/Δ).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ. Ν ΥΠ' ΑΡ.Θ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ ...

ΑΘΗΝΑ ... 1986

Ο

ΑΙΤ...ΥΝΤΗΣ

48 70 67 66 63 62 1 2 3 4 5 6 7

69 68 65 64 61 60 59 58

ΚΧΠ ΚΧΠ ΚΧ ΤΣ ΚΧΠ

57 56 54

Αντίγραφον τοῦ σχεδίου ἐφαρμογῆς συμπεπληρωμένον α) διά στοιχείων περιεχομένων εἰς τά ὑπ' ἀριθμ. 102/7 καί 102/12 σχέδια ἐγκριθέντα διά τῆς 556/3.4.69 πράξεως τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων καί τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.10956/1835/22-4-1972 ἀποφάσεως ἀντιστοίχως καί β) διά τοῦ ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως καί γ) διά τροποποιήσεων τινῶν καί δημιουργίας τῶν Ο.Τ. 56, 57, 58, 59, 60 πρός καλυτέραν διαμόρφωσιν τοῦ πρασίνου.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Θ. ΚΕΛΑΪΔΗ	Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΙΩΤΗ	Α. ΡΟΓΚΑΝ

Ἀπρίλιος 1976

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. 102/14

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 45149/2572 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Λήμνου αρ. 4 και Ιεροσολύμων αρ. 46 στην περιοχή Πλατείας Αμερικής της πόλης των Αθηνών φερομένων ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καχαβά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 18.2.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθει στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) απάντηση από τον ενδιαφερόμενο Ιωάννη Καχαβά, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Λήμνου αρ. 4 και Ιεροσολύμων αρ. 46 στην περιοχή πλατείας Αμερικής της πόλης των Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καχαβά όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 45149/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής της δεκαετίας του 1920 για την πόλη των Αθηνών.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

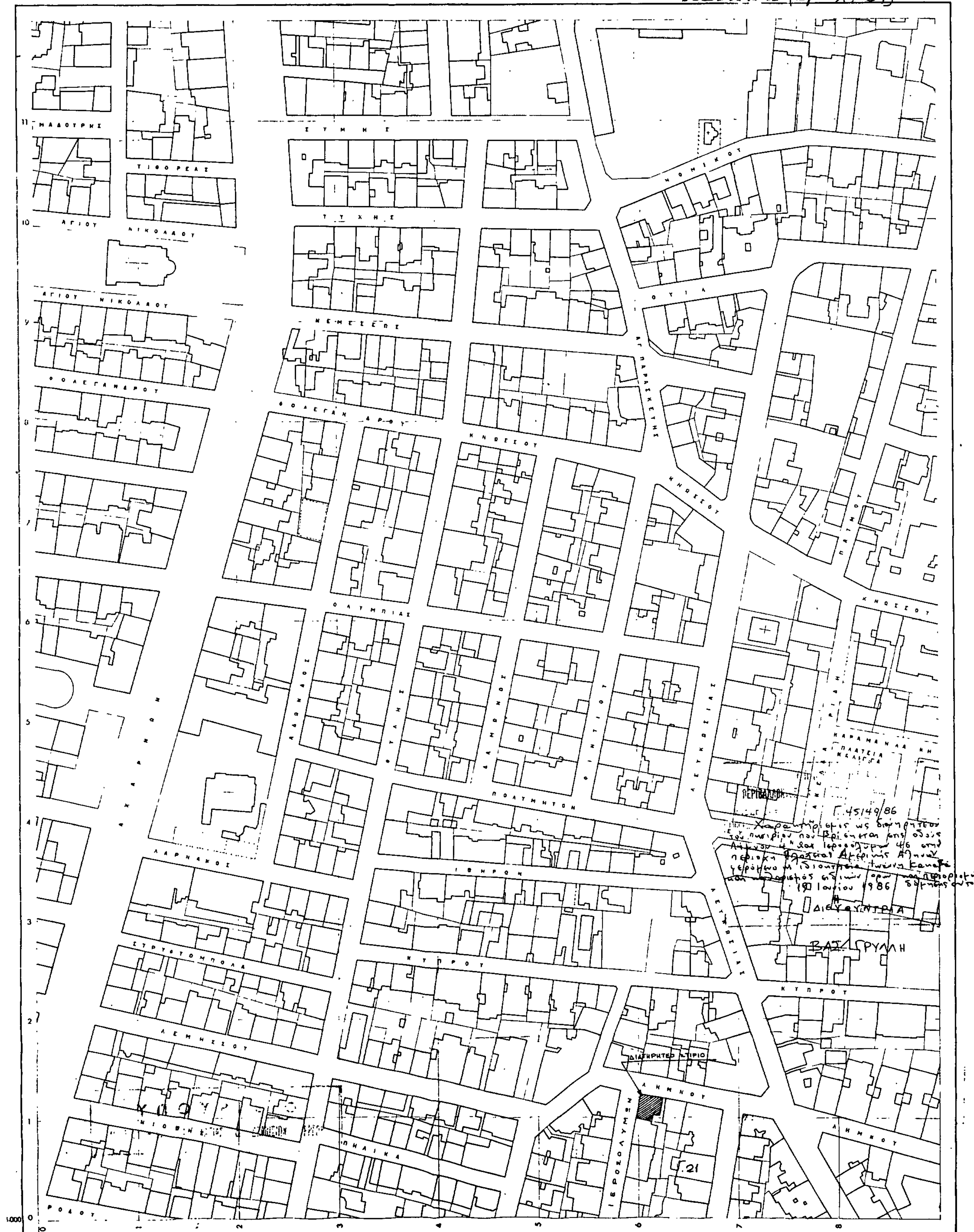
Αθήνα, 19 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΘΗΝΑΙ (περιοχή 89)



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ